OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 8 de Abril de 2025 a las 11:31:48 ar

176088991

No. RADICACIÓN: 2025-074-6-2432

NOMBRE DEL SOLICITANTE: RODULFO CORDOBA CELY Y OTROS
OFICIO No.: 489 del 02/04/2025 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL de DUITAMA
MATRICULAS: 074-6941
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	
DEMANDA	11	1	N	$	28.10

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 8/04/2025 VALOR PAGADO: $28.700 VALOR DOC.: $51.900
VALOR DERECHOS: $28.100

Conservación documental del 2% $ 600

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 28.700
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 8 de Abril de 2025 a las 11:31:52 ar

17

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-16282

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-2432
MATRICULA: 074-6941
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: RODULFO CORDOBA CELY Y OTROS
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 32
8/04/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $51.900
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-6941

Impreso el 10 de Abril de 2025 a las 03:00:25 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 06/09/1979 RADICACION: SN CON: OFICIO DE 06/09/1979
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
" POR EL FRENTE CON DE ARSELINA DEL CARMEN CORDOBA. MIDE 11 METROS. CERCA DE ALAMBRE AL MEDIO. SIGUE POR ESTE MISMO COSTADO LINDA CON DE LUIS ALBERTO CORDOBA MIDE 11 METROS. POR UN COSTADO CON DE HEREDEROS DE LUIS ALBERTO ESCOBAR. CALLEJUELA AL MEDIO L. MIDE 7 METROS POR OTRO COSTADO CON DE SEGUNDO CORDOBA MIDE 22 METROS. BAJA POR EL ULTIMO COSTADO CON LA CARRERA 11 MIDE 7 METROS Y ENCIERRA. TIENE AREA DE 154 M.2
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:
ARCELINA CORDOBA SISA. LUIS ALBERTO CORDOBA Y MARIA DEL ROSARIO SISA VDA. DE CORDOBA. ADQUIRIERON ASI: ARCELINA CORDOBA SISA Y MARIA DEL ROSARIO SISA VDA. DE CORDOBA. ADQUIRIERON EN SOCIEDAD CON JOSE DEL CARMEN CORDOBA POR COMPRA A MARIA GUDALUPE BECERRA. POR ESCRITURA # 614 DE 25-08-54 NOTARIA 2. DE STA ROSA DE V. REGISTRADA EL 13-10-54 AL LB. 1-FL. 195 VL- PART. 2115.- LUIS ALBERTO CORDOBA. ADQUIRIO POR COMPRA DE CUOTA PARTE A JOSE DEL CARMEN CORDOBA. ESCRITURA # 275 DE 15-06-76 NOTARIA 2.. DE DUITAMA, REGISTRADA EL 13-07-76 ALLB. 1. FL. 112 PART. 957.- JOSE DEL CARMEN CORDOBA. ADQUIRIO EN SOCIEDAD CON ARCELINA Y MARIA DL ROSARIO. ESCRITURA # 614 YA RELACIONADA

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) SIN DIRECCION EL CEREZO

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 20/05/1977 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 222 DEL: 11/05/1977 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 106 ADJUDICACION VOLUNTARIA EN PARTICION DE BIENES COMUNES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORDOBA LUIS ALBERTO
DE: CORDOBA SISA ARCELINA
A: SISA VDA. DE CORDOBA MARIA DEL ROSARIO X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 06/09/1979 Radicación 02556
DOC: ESCRITURA 847 DEL: 26/08/1979 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 12.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA TOTAL DERECHOS HERENCIALES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORDOBA SISA MANUEL DE JESUS

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-6941

Impreso el 10 de Abril de 2025 a las 03:00:25 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: CORDOBA SISA ARCELINA
DE: CORDOBA DE PEREZ CIRCUNCISION
A: CELY DE CORDOBA MARGARITA

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 24/05/1991** **Radicación 02029**
DOC: ESCRITURA 210 DEL: 26/02/1991 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 95.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES PARTE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CELY DE CORDOBA MARGARITA
A: CORDOBA LUIS ALBERTO

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 09/12/1993** **Radicación 06998**
DOC: OFICIO 451 DEL: 02/12/1993 JUZ.3.C.MPAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 401 EMBARGO CON ACCION PERSONAL SOBRE DERECHOS HERENCIALES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VALDERRAMA AULY
A: CORDOBA LUIS ALBERTO

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 25/05/1994** **Radicación 02806**
DOC: OFICIO 372 DEL: 10/05/1994 JUZG.3.C.MPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 4
ESPECIFICACION: CANCELACION : 790 CANCELA EMBARGO DESP. # 451
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VALDERRAMA AULY
A: CORDOBA LUIS ALBERTO

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 03/02/1995** **Radicación 0577**
DOC: ESCRITURA 167 DEL: 02/02/1995 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 2.000.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA DERECHOS HERENCIALES ESTE Y OTRO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORDOBA LUIS ALBERTO
A: GONZALEZ GONZALEZ ORLANDO MARIA

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 29/03/1995** **Radicación 01793**
DOC: ESCRITURA 507 DEL: 28/03/1995 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 2.000.000
Se cancela la anotación No, 6
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA ES # 167
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GONZALEZ GONZALEZ ORLANDO MARIA
A: CORDOBA LUIS ALBERTO

ANOTACIÓN: Nro: 8 **Fecha 31/03/1995** **Radicación 01879**
DOC: ESCRITURA 509 DEL: 28/03/1995 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 500.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORDOBA LUIS ALBERTO
A: GONZALEZ GONZALEZ ORLANDO MARIA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-6941

Impreso el 10 de Abril de 2025 a las 03:00:25 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 9 **Fecha 06/09/2004** **Radicación 2004-074-6-4715**
DOC: ESCRITURA 1371 DEL: 24/07/2004 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 2.500.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GONZALEZ GONZALEZ ORLANDO MARIA CC# 19342161
A: LEON BARRERA BENITO ANTONIO CC# 4108551

ANOTACIÓN: Nro: 10 **Fecha 19/02/2014** **Radicación 2014-074-6-1203**
DOC: ESCRITURA 459 DEL: 15/02/2014 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 7.500.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LEON BARRERA BENITO ANTONIO CC# 4108551
A: CORDOBA CELY GLADYS NECTIL CC# 46668378 I

ANOTACIÓN: Nro: 11 **Fecha 30/01/2015** **Radicación 2015-074-6-621**
DOC: ESCRITURA 4571 DEL: 30/12/2014 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 8.000.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORDOBA CELY GLADYS NECTIL CC# 46668378
A: TAMAYO HIGUERA FELIX ANTONIO CC# 7225741 I

ANOTACIÓN: Nro: 12 **Fecha 08/07/2015** **Radicación 2015-074-6-4868**
DOC: ESCRITURA 2115 DEL: 25/06/2015 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 13.000.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TAMAYO HIGUERA FELIX ANTONIO CC# 7225741
A: MORENO MERCHAN JOSE SANTOS CC# 7215126 I

ANOTACIÓN: Nro: 13 **Fecha 09/11/2016** **Radicación 2016-074-6-8796**
DOC: ESCRITURA 3777 DEL: 03/11/2016 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 14.000.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MORENO MERCHAN JOSE SANTOS CC# 7215126
A: GOMEZ CASTRO NELLY CC# 46660767 I
A: MORENO MERCHAN JULIO ENRIQUE CC# 7216627 I

ANOTACIÓN: Nro: 14 **Fecha 18/05/2023** **Radicación 2023-074-6-3974**
DOC: OFICIO 628 DEL: 17/04/2023 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RADICADO NO. 2023-00127-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORDOBA CELY FANNY DEL CARMEN CC 23555137
DE: CORDOBA CELY GLADYS NECTIL CC# 46668378
DE: CORDOBA CELY NORA ESPERANZA CC# 46663233
DE: CORDOBA CELY RODULFO CC# 7216578
A: HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE MARIA DEL ROSARIO SIS VDA DE CORDOBA
A: PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACIÓN: Nro: 15 **Fecha 08/04/2025** **Radicación 2025-074-6-2432**

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-6941

Impreso el 10 de Abril de 2025 a las 03:00:25 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: OFICIO 489 DEL: 02/04/2025 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 152384053002-2025-00101-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORDOBA CELY RODULFO CC# 7216578

DE: CORDOBA CELY GLADYS NECTIL CC# 46668378

DE: CORDOBA CELY FANNY CC# 23555137

DE: CORDOBA CELY NORA ESPERANZA CC# 46663233

A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE MARIA DEL ROSARIO SISA VDA DE CORDOBA

A: Y PERSONAD INDETERMINADAS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *15*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 13 No. corrección: 1 Radicación: C2016-666 Fecha: 28/11/2016

CORREGIDO APELLIDO DEL COMPRADOR, VALE ART. 59 LEY 1579/2012.

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707

TURNO: 2025-074-1-16282 FECHA:08/04/2025

NIS: fRszeOcnxiEnlF0RnPrg3AcJpi/DGJ6EcA6nMH5eclT5s72tRMh93w==

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

---

9 90 230901 EMVCO

Redeban

ABR 08 2025 11:11:38 REDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
ARRIO CENTRO DUITAMA
CRA 19 15 30

C.UNICO: 3007032960 TER: 11XZZ086
RECIBO: 034320
RRN: 052697
APRO: 237647

RECAUDO
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 0000000000000032644309871

VALOR $ 51.900

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta.Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA

Oficio No.489
Duitama, 2 de abril de 2025

Señor
REGISTRADOR
DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y PRIVADOS
Duitama

REFERENCIA:	VERBAL –PERTENENCIA-
RADICACION:	No.152384053002-**2025-00101**-00
DEMANDANTE:	RODULFO CORDOBA CELY C.C.7.216.578, FANNY DEL CARMEN CORDOBA CELY C.C.23.555.137, GLADYS NECTIL CORDOVA CELY C.C.46.668.378 y NORA ESPERANZA DORDOBA CELY C.C.46.663.233
DEMANDADO:	HEREDEROS INDETERMINADOS DE MARIA DEL ROSARIO SISA VDA DE CORDOBA (Q.E.P.D.) Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

En cumplimiento a lo ordenado en la providencia del seis (6) de marzo de dos mil veinticinco (2025); se ordenó comunicarles, que este Juzgado admitió la demanda Verbal de Pertenencia por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio, de mínima cuantía, sobre el inmueble urbano ubicado en la carrera 11 No.9 BIS-131, del barrio Divino Niño del municipio de Duitama, identificado con el folio de matrícula **No.074-6941**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama, Boyacá, numero catastral 15238010006240016000; por tanto, me permito solicitarle al señor Registrador de instrumentos públicos de Duitama, INSCRIBIR la presente demanda en el folio de matrícula identificado con el No. **074-6941.**

Previa cancelación por parte del interesado, del arancel respectivo.

El juzgado se permite memorar a las entidades responsables del cumplimiento de esta solicitud, que, todas las comunicaciones procesales, deberán ser tramitadas exclusivamente de manera virtual, a través del correo institucional de este despacho, a saber: j02cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co y que su remisión deberá ajustarse al horario de la baranda virtual, es decir, en horario hábil de lunes a viernes de 8:00 A.M. a 12:00 M y de 1:00 P.M a 5:00 P.M.

Cordialmente,

Firmado Por:
Mayoli Alexandra Arias Espinosa

Secretaria

Juzgado Municipal

Civil 002

Duitama - Boyaca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b7001fb493f526aaaac7045f283c5e2c1292207ab5f0d5ea1501ff532a1a7787**

Documento generado en 03/04/2025 02:37:10 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 10 de Abril de 2025 a las 02:53:47 pm

Con el turno 2025-074-6-2432 se calificaron las siguientes matrículas:
074-6941

Nro Matricula: 074-6941

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) SIN DIRECCION EL CEREZO

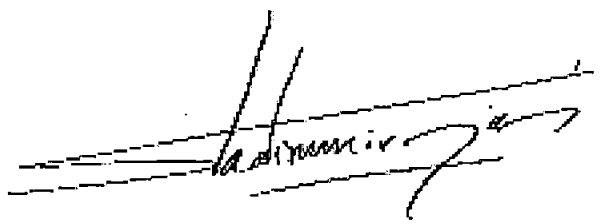
ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 08/04/2025 Radicación 2025-074-6-2432
DOC: OFICIO 489 DEL: 02/04/2025 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 152384053002-2025-00101-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORDOBA CELY RODULFO CC# 7216578
DE: CORDOBA CELY GLADYS NECTIL CC# 46668378
DE: CORDOBA CELY FANNY CC# 23555137
DE: CORDOBA CELY NORA ESPERANZA CC# 46663233
A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE MARIA DEL ROSARIO SISA VDA DE CORDOBA
A: Y PERSONAD INDETERMINADAS

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96656